



面对“内卷”我们该如何突围！

档案服务（SaaS）是建筑业工程资料归档\移交的必然选择。

2021年7月



目录

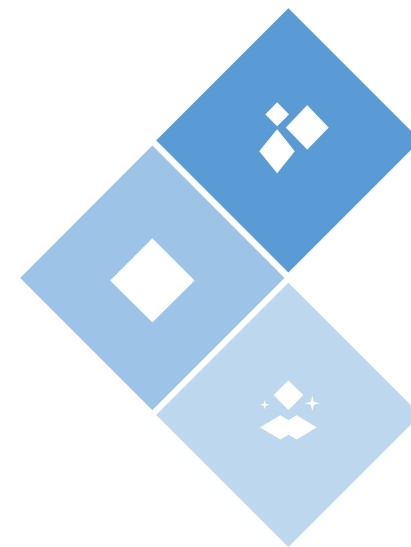
CONTENTS

- 1 内卷化
- 2 解决方法
- 3 SaaS为何物
- 4 SaaS平台的前景
- 5 机遇：趋势加速
- 6 选SaaS平台理由
- 7 市场竞争者分析
- 8 要如何加入它



“内卷化” 是什么？

“内卷化”，这个概念在今年被应用地更加频繁了。我更倾向于把“内卷”解释为是一种竞争过度的状态，或者说是一种“内部的恶性竞争”的过程。



思考：如果你公司，目前正处在越来越内卷的行业空间之中，您及你的企业应该怎么做呢？



解决方法

1

开源

1、开源

企业创收，我相信这是所有正常企业的第一重要目标，为企业客户提供增加收入的解决方案和服务，能够很直接的打动企业客户。

2

节流

2、节流

在经济寒冬周期中，开源会越来越困难，企业利润需要提升，都必须考虑节流；通过提升内部管理水平，提高工作效率，来达到降低经营成本的目的。现在很多企业的中台建设、信息化系统建设，都是希望通过优化工作流程，提升工作效率。

3

合规

3、合规

合规有两个层面：
外部的合规、
企业内部的合规



SaaS为何物？

SaaS公司的产品是服务，软件只是服务提供的一种媒介。

SaaS类企业集中在这

现在SaaS类企业服务产品，主要集中在CRM、OA协同、客服系统、HRM、报销服务、工商法务、发票服务、财税服务、供应链服务等。

新增服务项：档案服务





企业视角预测SaaS平台的前景

众多中小企业需要一站式服务

企业服务如果要进行更简单分类的话，我认为分为两类：

1) 围绕企业交易类的服务：包括商城、物流、支付、营销、技术等服务；看到阿里张勇（2019年）的讲话，提出商业操作系统（SAAS平台）的概念，对于中国众多的中小微企业来说，选择SAAS平台将会为他们带来非常大的便利，运营效率也会有效提升，侧重为企业开源，为中小企业直接带来营收。

2) 围绕企业管理产生的服务：包括当前众多的各类SaaS服务平台，目前这类企业服务都处于平台建设阶段，且大多集中在垂直领域，能够提供全面能力的平台很少。要想全方面提供服务于小微企业，我认为需要一个强大的（SAAS平台）商业操作系统，解决企业面临的采购、报销、发票、财税、运营、工资、社保、协同等企业运营方面的需求。



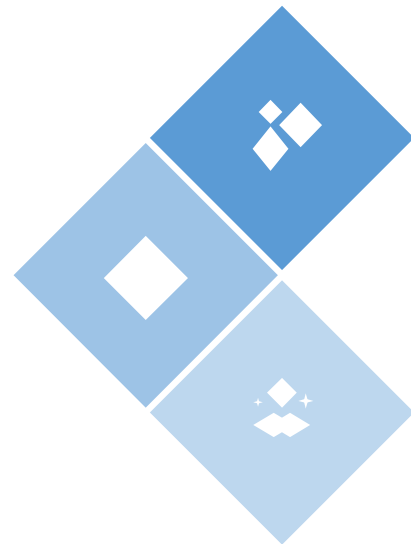


机遇：趋势加速

据B2B内参统计，2020年国内SaaS共发生134起投融资事件，融资总金额超157亿元，是2015年融资总额的4倍左右。到了2021年，热度仍未消退。截至目前，已经有多起过亿的SaaS融资消息。

比如电子签名领域的法大大，宣布融资9亿元；跨境电商领域的Aftership，宣布融资4.3亿元；智能客服领域的智齿科技，宣布融资2亿多元。可以预见，如果没有发生黑天鹅事件，2021年将依旧是一个SaaS融资大年。

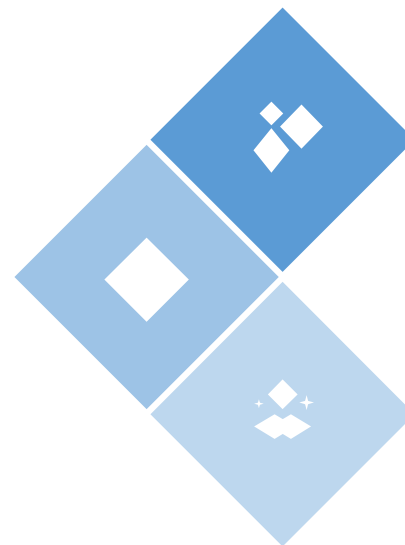
2020年的机遇，既是偶然，也是必然。必然性在于，数字化转型是大势所趋，SaaS作为低成本、高效率的数字化转型方案，是大部分企业的必然选择；偶然性则在于，疫情的发生，教育了市场，让这一趋势更加凸显。





为何选择“建设工程综合管理平台”？

1、它是国内首家贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》，执行《湖南省人民政府办公厅关于印发〈工程建设项目审批制度改革实施方案〉的通知》、《湖南省人民政府办公厅关于推动工程建设项目审批制度改革的指导意见》（湘政办发〔2018〕76号）精神，并参照江苏省住房和城乡建设厅的《江苏省建设工程档案资料管理》平台的管理经验，重新搭建出满足省、市、县三级联动的工程建设项目竣工上线联合验收综合管理平台。

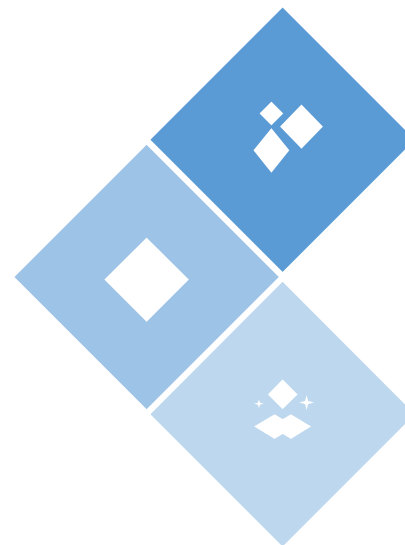


案例：江苏省住房和城乡建设厅官网



为何选择“建设工程综合管理平台”？

2、它是根据《湖南省人民政府印发<工程建设项目审批制度改革方案>的通知》（湘政办发【2019】24号）、《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程联合验收办法》（湘建建【2019】134号）等相关规定搭建的，适合湖南省内各类工程建设资料制作、收集、保管、归档及线上审核，移交进馆的一体化平台。该平台免费提供了的适合各类工程建设资料的电子化制作工具，该工具内置湖南省建设工程归档最新的资料目录结构、电子资料表单及数据存储格式。

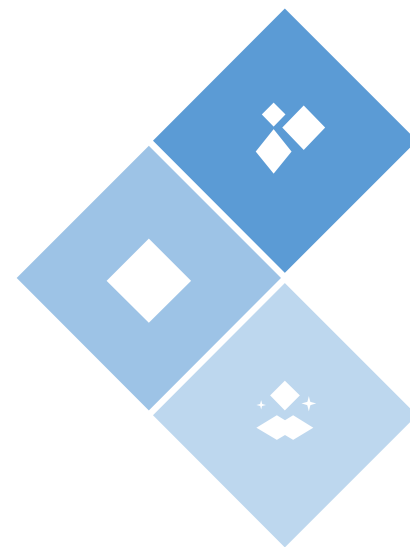


平台在这： <http://danganyun.top:9090>



为什么选择现在参与？

据2020年湖南省住房和城乡建设厅下发（湘建[2020]97号）文件规定，为保证工程资料的完整、准确、系统、齐全，真实地记录和反映施工及竣工验收的全过程，加强建设单位、监理单位和施工单位的基础管理水平，加强制度建设，严格落实工程项目竣工编制工作制度，强化过程控制，严格审查竣工验收，同时要充分发挥各级档案人员的监督指导作用，自2020年8月1日起至2025年7月31日止建设工程资料电子化也将成为今后我省各市、县(区)级城建档案管理工作的发展方向。



它为何是最符合您及参建单位的？



1、它首先免去了个人用户及参建单位自购软件和生产工具，通过使用它可促进参建单位对工程资料管理水平，重点的是建设单位还具有为五方责任主体的分配控制权。该平台提供的工程资料电子编制软件是参照OFFICE操作界面，初学者上手快，个人使借助平台即可提高自身专业知识。该平台有提供标准的资料目录结构，电子资料表单样式，灵活的电子资料审核流程，同时还具有便捷的信息分类存储功能，可有效避免了纸质资料易丢失、解决了归档纸质资料需要大量实体储存区域、保存条件苛刻等问题，该平台可批量实时上传或分阶段上传或整体上传，可在线上完成审核、组卷，数据移交等工作。

2、通过使用它，将全面普及施工现场电子化资料，由软件自动完成整理、审核、组卷等工作，不仅减少了文件资料遗失的可能，也为规范同类型项目归档格式、减少了参建单位的项目资料收集、保管压力和提升工程资料的管理效率，节约了项目开支。

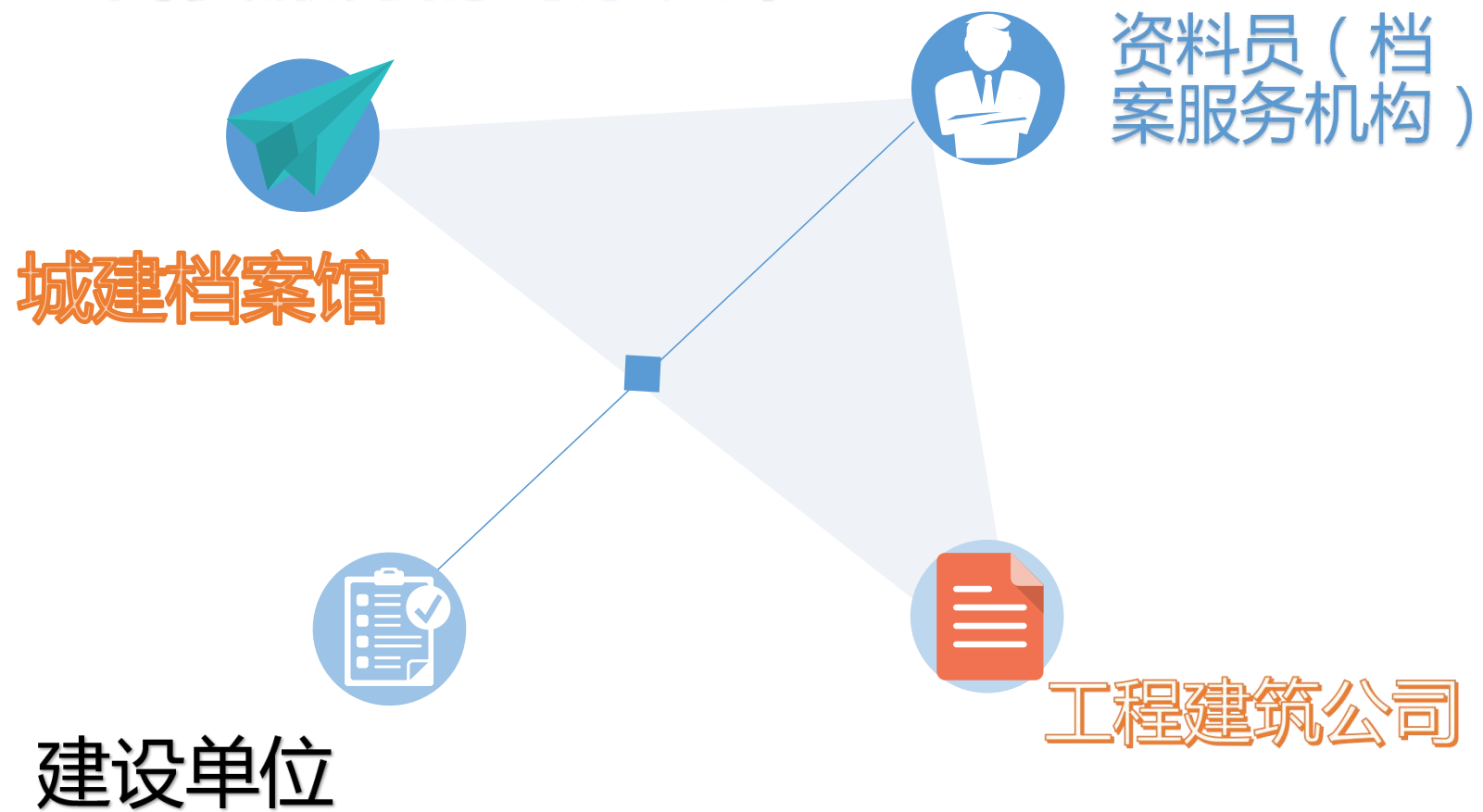
该平台是如何实现盈利的？

该平台现免费向湖南省内各参建者（建设、施工、监理、设计、地勘、检测等单位及个人）提供注册使用，不收取平台使用费。目前国内注册该平台的建筑企业千余家，已累计完成电子文件收集20余万卷，服务遍布河北、河南、辽宁、吉林、江苏、安徽、福建、江西、湖南、山西、内蒙等省份，续费用户10余万户，年销售额突四千万。

该平台主要收益来源是提供二次增值服务：电子签章的安全性认证服务和电子文档机检与人工双重审核服务。注：CA签章由湖南省数字认证提供服务，需收取年费380元/年/枚；电子文审核服务按项目建设总投资的0.1%收取（只针对提供过电子文档机检与人工双重审核服务的项目收费）。

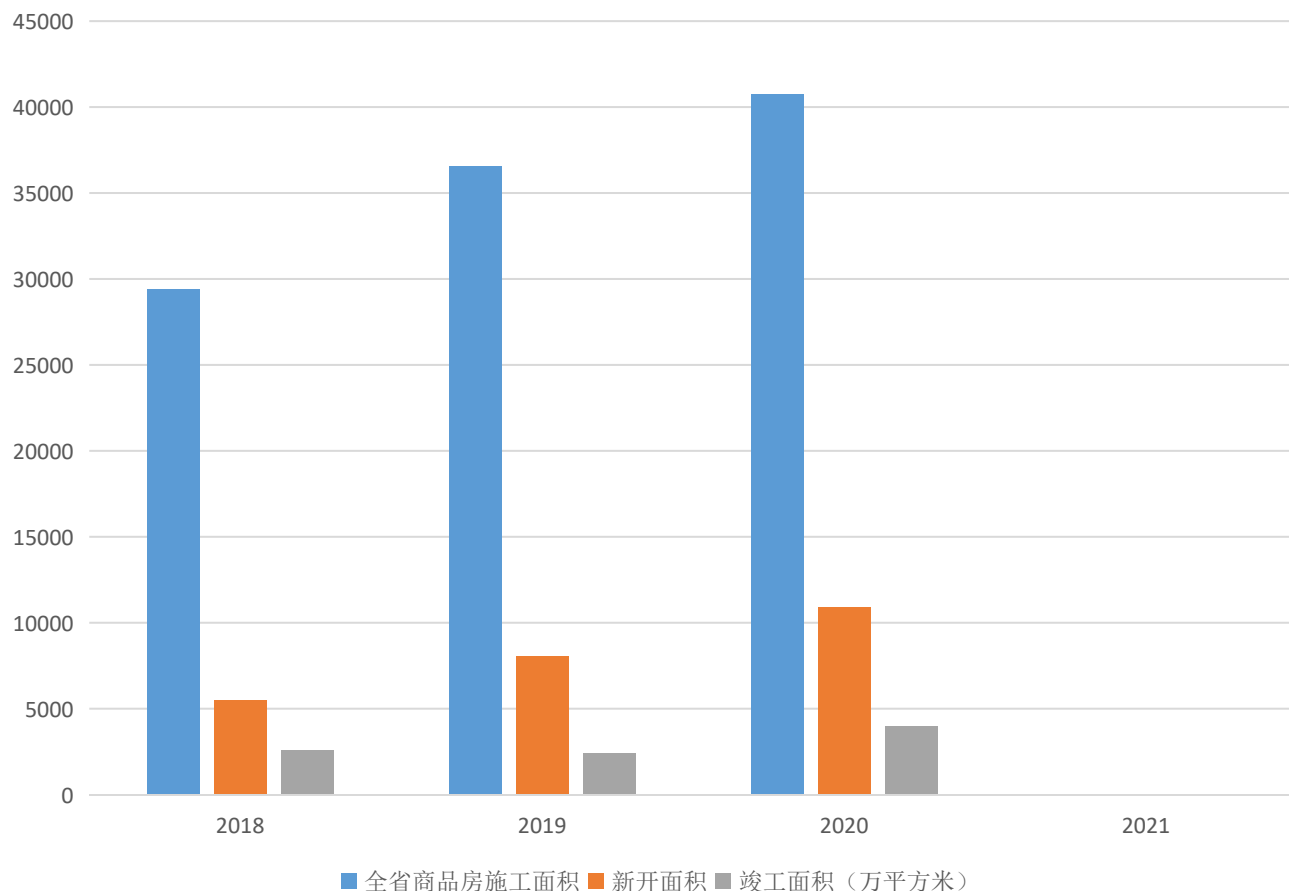


需要服务的对象是谁？



湖南省商品房建设市场有多大？

商品房建设面积数据表



以2020年为例，全省完成房地产开发投资4880.44亿元,同比增长9.8%；从投资结构看,住宅完成开发投资3615.06亿元,同比增长13.1%；办公楼完成投资175.30亿元；商业营业用房完成投资605.24亿元；其他房屋完成投资484.84亿元。三四线城市完成房地产开发投资3012.03亿元,其中,增幅较大的为张家界市、娄底市、湘西自治州,分别增长17.7%、16%、11.4%。

工程资料电子化服务市场按房地产开发投资总额0.1%估算就有近4亿元/年的市值。2000家小微企业机构参与服务，可解决不少于1万人的就业。



湖南同业竞争者分析（一）

比木建科

区域：常德

产品：工程文件在线接收系统

亮点：易用。2018年已经完成上线，由常德市住建规划局二级机构的城建档案馆完成上线，通过该平台解决了工程建设归档纸质资料异地扫描上传平台，实现电子档案线上审核、移交等工作。

弱项：由资料员将收集到的工程文件资料通过扫描成电子文件，按该平台的标准化目录将电子文件做为附件上传，其电子文件的相关属性，则由人工按照《规范》要求再次进行著录（要素），再由人工线上辅助逐项审查归档资料。若项目归档资料完整、合规、有效，则通过审核、再进行组卷，电子档案摆渡至城建档案馆。若项目归档资料有问题，则无法进行下一步工作，因目录结构与流程是事先固定好的，资料收集顺序变得很重要，这给资料员在归档项目建设资料工作造成了新的困难，因流程固化性，也影响了审核资料人员办事效率，延长了档案验收进馆的工作时限。现阶段该平台无法提供电子签章和多方联合验收，只能做为电子档案过渡用，因需要技术沉甸，比木建科在该项目上很难做下去。



湖南同业竞争者分析（二）

圣科云建

区域：湘潭、株洲

产品：建筑业智慧工地管理平台

亮点：设计新颖，内容丰富。

该平台主要应用在政府监管，以区域内建设项目为主体协同监理、施工、设计、地质勘察、城建档案馆、材料供应商、检测机构、施工图审查机构等收集大数据。

弱项：该平台侧重于建成政府监管综合平台，与城建档案馆工作相关的云平台电子档案管理子系统只是其中一个环节，从该电子档案子系统业务流程及工作特点看，电子档案部分数据可以依靠智慧工管理平台采集施工现场采集的元数据；但依照《规定》要求采集的元数据，按属性分类并进行鉴定后，再对照相应归档目录完成归档，考虑到协同多方性，若各自又有业务系统，此时这些数据需要传递于该平台的电子档案子系统是无法实现的，存在数据二次采集，采集的方式仍是通过扫描参建方提供的纸质资料或电子文件。系统虽然强大，但就项目资料管理这块不够专业，对资料人员来讲，过重强调技术性，复杂化了，并不利于资料管理本身，给工程项目建方增加了技术难度，必将增加企业生产成本及负担，不符合改善“营商环境”的基本要求。

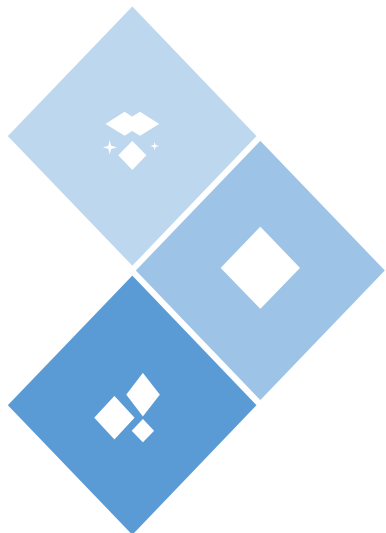


我们团队的实力

永进科技是国内最早独立开发“在线接收电子档案平台”的高新技术企业和“双软”认证企业。在城建电子资料的接收、审核与管理方面从业十余年，积累了丰富的经验；从电子档案前期的生成一直到后期的应用，数据分析等，形成了全生命周期的管理体系，也是目前全国唯一实现省、市、县三级电子档案的管理平台，该平台遍布河北、河南、辽宁、吉林、江苏、安徽、福建、江西、山西、内蒙等省份服务几十万用户。该团队曾于2014年就“建设工程现场监督管理系统”在住建部科技司完成立项并通过评审，荣获住建部颁发的“国内领先水平”奖；从2014年始与国家住房和城乡建设部科技促进中心签署了长期战略合作协议，并参与《建设行业电子签名技术规范》编制及《电子文件归档与电子档案管理规范》（CJJ T117）的修订，还制定出《声像档案归档和建设工程验收标准》。目前已在北京、上海、河北、江苏、辽宁、江西、湖南、吉林等省份都有设立服务机构。

典型项目：江苏省住建厅全省工程建设资料线上审核及归档项目（2018年上线）

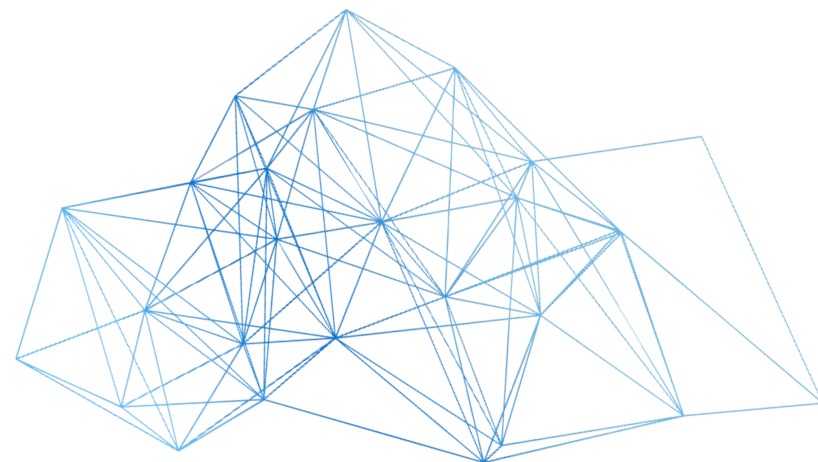
“江苏省住房和城乡建设厅”的网址为<http://jscin.jiangsu.gov.cn/index.html>





建设工程综合管理平台构成 (SaaS)

- 1、电子档案在线接收审核归档系统
- 2、工程资料管理系统
- 3、工程电子档案打印系统
- 4、档案数字加工系统



平台（SaaS）解决什么问题？

在工程项目备案、资料收集、整理、审核、移交等实践过程中，它着解决以下几方面的问题：

- 1、施工资料管理要求不统一；
- 2、资料内容填写不全；
- 3、资料未及时形成；
- 4、内容不真实，有照搬照抄；
- 5、隐蔽/检验批工程验收记录填写不规范；
- 6、资料收集不全，存在错签、漏签、代签；
- 7、工程资料文件的收集、整理、编制、审核、移交仍然采用靠人跑；
- 8、资料归档业务在线指导。

要如何加入它？

- 
- 1、入住“建设工程资料管理平台”，自愿成为县级管理员并竭力维护平台信誉；
 - 2、业务能力：有对接县级住建局、城建档案馆、建设单位业务能力及经验；
 - 3、团队建设：以某个县为例，销售员：1-2人；技术员：2-5人，兼职5-8人；
 - 4、固定场所：50-120平方米，靠近住建或城建馆附近为最佳；
 - 5、硬件：专业图纸打印机、彩色激光打印机、电脑，办公桌、档案柜、扫描仪、航拍仪、照像机、光盘刻录机等（也可向平台方租用主要设备）；
 - 6、业务来源：收集在住建局备案过的建设项目及本年度新申报项目项目名录，与质监、白蚁防治站、人防办、城建档案馆、项目监理建设联系，开展业务合作。
 - 7、行业发展：配合省住建档案协会在本地区开展技能培训及信息技术研究会。
 - 8、发展会员：负责发展本区域档案从业者为会员，并向平台方交纳入会费。



定价收费标准（参考）



收费项目及收费标准	备 注
1、纸质档案：280元/卷	案卷数应当按照《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）确定，每卷厚度不超过1.5厘米。建设单位按国家要求自行整理档案的，每卷减收100元城建档案综合服务费。
2、电子档案扫描：按市场价格收取工本费，并明码标价。	A、按A4计：0.36元/面（含转PDF、元数据JPG）；B、著目：0.5元/条。参照《建设电子文件及电子档案管理规范》（CJJ/T117-2017）
3、声像档案编制：房建0.8元-2/平方米；其他按不超过工程造价的0.5%，双方协商确定。	声像档案编制整理可委托城建档案馆代为编制，或由专业影像档案制作服务商编制。
4、验收资料制作：房建0.2%- 0.5%（按工程造价计算）。市政 0.1%-0.25%（按工程造价计算）	验收资料收费包含按各行业验收标准所规定的份数打印、装订费用。
5、其它（电子签单-CA）	按380元/年/枚收。



汇报完毕

加入企业服务（SAAS）助您成功突围！

合作咨询：13574866638 唐华

策划：湖南景业信息信息技术发展有限公司